

SAŽETAK ZA JAVNOST

Ovim sažetkom nisu obuhvaćeni svi propisani elementi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Tučepi pa Sažetak ne može u potpunosti zamijeniti cjeloviti tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Tučepi (Službeni glasnik općine Tučepi br. 03/04,04/05 i 5/09.) izrađuju se u skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Tučepi (Službeni glasnik općine Tučepi broj 1./11.) kojom je određena:

- pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna PPUO-a,
- razlozi za izmjene i dopune Prostornog plana – obuhvat izmjena i dopuna, ocjena stanja u obuhvatu PPUO-a,
- ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna PPUO-a,
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna PPUO-a, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna ovog Prostornog plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja
- rok za izradu Plana.

Predmet Izmjena i dopuna

Predmet Izmjena i dopuna PPU Općine Tučepi je sadržan je u slijedećem:

1. Prenamjena građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene na zapadnom dijelu naselja (područje Kamena) u neizgrađeni dio građevinskog područja mješovite namjene.
2. Korekcija obuhvata komunalno servisne zone sjeverno od JTC
3. Ucertavanje mreže nerazvrstanih, poljoprivrednih i protupožarnih putova
4. Izmjena odredbi za provođenje u cilju omogućavanja zadržavanja u prostoru što većeg broja izgrađenih građevina koje odstupaju od propisanih odredbi važećih izmjena i dopuna prostorno plana uređenja Općine Tučepi te korekcija urbanističkih parametara za ugostiteljsko turističke zone Alga i Afrodit
5. Ispravak uočenih grešaka (npr. obuhvat ugostiteljsko turističke zone Jadran i sl.)
6. Usklađivanje s posebnim propisima koji su stupili na snagu u proteklom razdoblju.

Temeljna zadaća Prostornog plana uređenja općine Tučepi je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve naseljske funkcije, posebno gospodarske, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

Izmjenama i dopunama izvršena su usklađenja sa zakonskim odrednicama, mišljenjima tijela s posebnim ovlastima te zahtjevima Općine Tučepi.

Izmjenama i dopunama omogućava se:

- lakša provedba tj. nedvojbeno tumačenje planskih postavki
- usklađivanje s planovima razvoja javnih službi i tijela s posebnim ovlastima

Izmjenama i dopunama ne povećava se građevinsko područje naselja i ugostiteljsko turističkih zona.

